

ODPIS

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

Kúpna zmluva

podpísaná **dňa 15.11.2016** (pätnásteho novembra roku dvetisícšesťnásť) v kancelárii Notárskeho úradu Mgr. Evy Holčíkovej v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 581/29A, spísaná notárom Mgr. Evou Holčíkovou.

Predo mňa, notára Mgr. Evu Holčíkovú, dostavili sa:

1/ **Obec Jablonka**, 906 21 Jablonka 51, IČO: 00 309 591, zastúpená starostkou obce Annou Cigánekovou, totožnosť zistená zákonným spôsobom – predložením OP č. _____

—ďalej ako „**Predávajúca**“—

2/ **Erik Jesenský**, rod. Jesenský, nar. _____ bytom Myjava,
občan SR, totožnosť zistená zákonným spôsobom – predložením OP č.: _____

—ďalej ako „**Kupujúci**“—

ktorí účastníci podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony a požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá táto:

K Ú P N A Z M L U V A

—uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník—

—v znení neskorších predpisov—

(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v **k.ú. Jablonka**, zapísanej v: —

LV č. 963 pre obec a k.ú. Jablonka, ako: _____

parcela registra „E“: **parc. č. 13266/1** - ovocné sady vo výmere 13 m2, _____

v **1/1**, _____

—ďalej aj ako „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“—

_____Druhá strana_____

_____Čl. II._____

2.1 Predávajúca odpredáva Prevádzanú nehnuteľnosť v podiele 1/1 v prospech Kupujúceho. _____

2.2 Kupujúci odkupuje touto Zmluvou od Predávajúcej Prevádzanú nehnuteľnosť a nadobúda ju v podiele 1/1 do svojho vlastníctva. _____

_____Čl. III._____

_____Kúpna cena a platobné podmienky_____

3.1 Kúpna cena za Prevádzanú nehnuteľnosť bola určená na základe dohody zmluvných strán na sumu **26,- €** (dvadsaťšesť eur) (ďalej v zmluve aj len ako „**Kúpna cena**“), so spôsobom úhrady uvedeným v ods. 3.2 tohto článku. _____

3.2 Celú Kúpnu cenu uhradí Kupujúci v prospech Predávajúcej v lehote do desiatich dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy. _____

_____Čl. IV._____

_____Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán_____

4.1 Kupujúci bol oboznámený so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti bezprostredne pred uzavretím Zmluvy, tento stav je mu známy a v takomto stave Prevádzanú nehnuteľnosť kupuje. _____

4.2 Predávajúca vyhlasuje, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani vecné bremená, nie je zaťažená právom tretej osoby, vlastnícke právo Predávajúcej nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, na jej majetok nie je vyhlásený konkurz, nie je voči nej zastavený konkurz pre nedostatok majetku ani zahájená exekúcia alebo výkon rozhodnutia, neexistuje nedoplatok na úhradách spojených s užívaním Prevádzanej nehnuteľnosti, nie sú na nej známe také chyby, na ktoré by bola povinná Kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúca zároveň vyhlasuje, že k Prevádzanej nehnuteľnosti nemá ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uzavretú žiadnu zmluvu s treťou osobou. _____

4.3 Predávajúca vyhlasuje, že ručí za nespornosť vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti. _____

4.4 Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú zmluvu s treťou osobou k Prevádzanej nehnuteľnosti, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností, alebo ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti. _____

4.5 Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že boli notárom oboznámení s platobnými podmienkami špecifikovanými v článku III. tejto Zmluvy a všetkými plneniami, ktoré im zo Zmluvy vyplývajú, a s týmito výslovne súhlasia. _____

4.6 Pred poskytnutím tejto právnej služby notár informoval účastníkov o tom, že odmena notára je účtovaná v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 31/1993 Z.z. v znení vyhlášky č. 423/2002 Z.z. za tento právny úkon. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať Kupujúci. _____

4.7 Notár prítomných účastníkov oboznámil so skutočnosťou, že Notársky úrad Mgr. Evy Holčíkovej má uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice s poisťným krytím vo výške 500.000,- € (päťstotisíc eur), s poisťovňou Allianz Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, IČO: 00 151 700, DIČ: 2020374862, _____

IČ DPH: SK2020374862, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka č. 196/B, číslo poisťnej zmluvy: 491 100 308.

4.8 Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonka na svojom zasadnutí dňa 7.9.2016 (siedmeho septembra roku dvetisícšesťnásť) súhlasilo s predajom Prevádzaných nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Uznesenia č. 29/2016.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Predávajúca odovzdá a Kupujúci prevezme Prevádzanú nehnuteľnosť po podpísaní tejto Zmluvy.

5.2 Účastníci sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, a to najmä, avšak nie výlučne, v prípade výzvy Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru na opravu alebo doplnenie návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenie potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

5.3 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zaväzujú sa účastníci vrátiť si všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to do dvadsiatich dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí alebo zastavení konania.

5.4 Porušenie akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy alebo preukázanie nepravdivosti tvrdenia niektorej zo zmluvných strán zakladá nárok druhej zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do dvadsiatich dní všetky plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli.

5.5 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5.6 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Zmeny a dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

5.7 Účastníci splnomocňujú notára Mgr. Evu Holčíkovú, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad opravila prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a aby ich zastupovala v katastrálnom konaní, podala návrh na vklad do katastra nehnuteľností, elektronický návrh na vklad do katastra nehnuteľností, oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, preberala písomnosti, okrem Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor doručí účastníkom zmluvy, podávala námietky, spísala a podpísala opravy, návrhy, žiadosti o zmenu údajov v katastri, a iné.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

O tomto som napísala túto notársku zápisnicu, ktorú som prítomným účastníkom prečítala a vysvetlila, títo prehlásili, že notárska zápisnica obsahuje ich skutočnú vôľu a túto na znak súhlasu s jej obsahom po jej prečítaní schválili a predou mnou, notárom, vlastnoručne podpísali. _____

Dátum ako hore _____

Cigánková, nečitateľný podpis v.r., Jesenský, nečitateľný podpis v.r., Holčíková, nečitateľný podpis v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom Mgr. Eva Holčíková - notár - Myjava I. _____
Potvrdzujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s originálom uloženým na Notárskom úrade v Myjave v Zbierke listín pod č. N 493/2016, Nz 44081/2016, NCRIs 45083/2016. –
V Myjave dňa 15.11.2016 (pätnásteho novembra roku dvetisícšestnásť). _____

